

**Miniszterelnökség  
Stratégiai ügyekért felelős államtitkárság  
Füleky Zsolt  
építészeti és építésügyi helyettes államtitkár úr**

**Tárgy:**

Javaslat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a gázzakmai jogszabályok közötti ellentmondások megszüntetésére

**Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!**

Az OTÉK tartalmaz néhány előírást a gázfogyasztó készülékek elhelyezésére vonatkozóan (79.§). Ez azonban csak néhány, korábban megfogalmazott feltételt tartalmaz, nem igazodik az utóbbi évtizedekben elterjedt technológiákhoz. Létezik a hazai jogrendben miniszteri rendelet {11/2013. (III.21.) NGM}, amelyik az ezzel kapcsolatos feltételrendszert komplexen kezeli, folyamatos karbantartásáról a Gáztörvény rendelkezésének megfelelően létrehozott, a szakági képviselőkből álló Gázipari Műszaki Szakbizottság gondoskodik. A kettős szabályozás megszüntetésére javasoljuk, hogy a Kormányrendelet, a Mellékletben jelzett módosításokkal csak a szakági rendeletre hivatkozzon, ne emeljen ki részletkérdéseket.

A Kormányrendelet emellett, az Európában általában alkalmazott feltételrendszerénél jóval szigorúbb feltételekkel (ld. a 74.§ és a 80.§) engedi – új létesítmény esetében tiltja – a gázfogyasztó készülékek égéstermékének homlokzati kivezetését. Az EU-ban érvényes szabályozást a Magyarországon is hatályos harmonizált szabványok (ld. MSZ EN 15287-2) tartalmazzák. Az EU területén forgalmazható, korszerű gázfogyasztó készülékek károsanyag kibocsátása, a szabályozás szerinti beépítés mellett nem lépik túl az egészségvédelmi előírásokban előírt határértékeket. A túlzott szigorítás, az esetek döntő többségében lehetetlenné teszi a régebbi építésű, többszintes lakóépületek lakásaiban üzemelő, kéménybe kötött, elavult, gazdaságtalan, környezetszennyező gázkészülékek korszerűbbre cserélését. Az új készülékekhez szükséges kéményfelújítás költsége ugyanis gyakran meghaladja a készülék árát is, az ún. gyűjtőkémények esetében pedig gyakran műszaki okok miatt meg sem valósítható. Az ilyen lakásokban a felhasználó kénytelen a régi készülékét üzemben tartani, az egyre emelkedő karbantartási költségek és egyre rosszabb hatásfokú üzemelés ellenére. Sajnálatosan a CO-mérgezések is az ilyen készülékek üzemeltetési környezetében történnek.

Egyetértünk azzal, hogy az égésterméket elsősorban a tető fölé kell kivezetni, de indokolt esetben, ha a meglévő kémény gazdaságosan nem felújítható, legyen lehetőség a homlokzati (oldalfali) kivezetésre is. Azokon a helyeken, ahol a hatályos szabványok által előírt feltételek megteremthetők, a fűtőberendezés korszerűsítésének leghatékonyabb módja lehet, az ún. zárt égésterű, túlnyomásos gázfelhasználó készülék beépítése, homlokzati égéstermék kivezetéssel. A gyakran életveszélyes kémények így kizárhatók lesznek a rendszerből és talán az engedély nélküli (fekete), szabálytalan készülékcserek száma is csökkenthető lesz.

A fentiekén túl szeretnénk felhívni a figyelmét, hogy a jelenleg hatályos OTÉK az idén szeptember 26.-án életbe lépő 813/2013/EU és 814/2013/EU energiahatékonysági rendeletekben megfogalmazott kötelezvények, a korszerű és energia-hatékony gáztüzelő berendezések felszerelését is hátráltathatja, mivel sok esetben (lásd előbbi tárgyalatok) a homlokzati égéstermék elvezetés nyújtja a legköltséghatékonyabb megoldást.

A fenti ellentmondások megszüntetésére javasoljuk a hatályos OTÉK hivatkozott fejezeteinek, a csatolt Mellékletben feltüntetett módosítását.

Bízunk abban, hogy módosító javaslataink egyazon közös cél elérése érdekében elnyerik az Önök támogatását is!

Budapest, 2015. január 12.

## Megtisztelő válaszukat várva maradunk tisztelettel



### MAGYAR ÉPÜLETGÉPÉSZEK SZÖVETSÉGE

1116 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 130.  
TELEFON: +36-1/205-3665  
TELEFAX: +36-1/205-3664  
EMAIL: [megsz@megsz.hu](mailto:megsz@megsz.hu)  
WEB: [www.megsz.hu](http://www.megsz.hu)

### KÉMÉNYJOBBÍTÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

1214 BUDAPEST, II. RÁKÓCZI FERENC ÚT 189.  
TELEFON: +36-1/425-3288  
TELEFAX: +36-1/MKJFKDJFK  
EMAIL: [info@kemenyjobbitok.hu](mailto:info@kemenyjobbitok.hu)  
WEB: [www.kemenyjobbitok.hu](http://www.kemenyjobbitok.hu)

### MAGYAR GÁZIPARI VÁLLALKOZÓK EGYESÜLETE

1092 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 25.  
TELEFON/TELEFAX: +36-1/280-3260  
EMAIL: [iroda@mgve.hu](mailto:iroda@mgve.hu), [mgve@mgve.hu](mailto:mgve@mgve.hu)  
WEB: [www.mgve.hu](http://www.mgve.hu)



## Melléklet

(A módosítással érintett szövegrészeket piros színnel írtuk, beleértve a 79.§ (2) – (7) bekezdéseit és a 80.§ teljes egészét, melyek törlését javasoljuk, tekintettel a hivatkozott miniszteri rendeletben részletezett szabályozásra.)

## Égéstermék-elvezetők<sup>242</sup>

**74. § (1)**<sup>243</sup> A szilárd, cseppfolyós és légnemű energiatermelő anyagok égéstermékeinek elvezetésére alkalmas égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az a keletkezett égéstermék biztonságosan, az emberi életet nem veszélyeztető és az egészséget nem károsító módon vezesse ki, **lehetőleg a tető fölé, –a 80. §-ban foglaltak kivételével– a szabadba. Homlokzati kivezetés csak indokolt esetben, az ágazati jogszabályokban előírt feltételek betartásával létesíthető.**

(2)<sup>244</sup> Az építmény égéstermék-elvezetőjét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges energiatermelő berendezést szabályszerűen lehessen arra rácsatlakoztatni.

(3)-(4)<sup>245</sup>

(5)<sup>246</sup> Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék-elvezetőre csatlakoztatható, amely az adott berendezés égéstermékének elvezetésére alkalmas és az égéstermék-elvezető és a energiatermelő berendezés is megfelel a szabályos, biztonságos működéséhez megállapított, előírt (engedélyezett) követelményeknek.

(6) Az égéstermék-kibocsátás helyét és magasságát úgy kell meghatározni, hogy az a környezetet szikrával, pernyével, füsttel ne veszélyeztesse, a levegőt a megengedett mértéken felül ne szennyezze.

(7) Az égéstermék-elvezető biztonságosan ellenőrizhető és tisztítható legyen.

(8)<sup>247</sup> Az égéstermék-elvezetés gyújtásveszélyt, épületszerkezeti károsodást (korróziót, átnedvesedést, kicsapódást) nem okozhat. Az égéstermék az építmény tartószerkezeteivel közvetlenül nem érintkezhet.

(9) Gyűjtőkémény csak az e célra engedélyezett rendszer és megoldás szerint létesíthető.

## Gázvezetékek, gázfogyasztó készülékek<sup>265</sup>

**79. § (1)**<sup>266</sup> A gázenergia felhasználása az építmény biztonságát, állékonyságát és az egészséget nem veszélyeztetheti. Gázvezetéket, gázfogyasztó készüléket, gázfelhasználó technológiát, **és velük együtt, egy rendszerként kezelve azok égéstermék elvezető és égési levegőellátó berendezését,** valamint ezek tartozékait **(gázberendezés)** építményben alkalmazni csak a vonatkozó jogszabályok, szabványok és ágazati előírások szerint szabad.

**(2) Égéstermék-elvezetés nélküli gázkészülék (főző-, sütő-, vízmelegítő-, fűtő- stb.) nem alkalmazható**

**a) alvás-céljára is szolgáló helyiségben;**

**b) testnevelés-, sportolás-céljára szolgáló helyiségben;**

**c) nevelési-oktatási építményekben a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló teremben – a taneszköznek minősülő gázkészülékek kivételével –;**

**d) közvetlen természetes szellőzés nélküli helyiségben;**

**(3) A gázkészülék működéséhez szükséges légtérbővítés (szellőzőnyílás) a (2) bekezdésben említett helyiségekre nem nyílhat.**

(4)<sup>267</sup> Nevelési-oktatási építménynek a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló helyiségében, terében gázfogyasztó-készülék és kapcsolója, automatikája, csak úgy alkalmazható, ha ahhoz a gyermekek, tanulók nem férhetnek hozzá.

(5)<sup>268</sup> Gázkészülék nem helyezhető el villamos-kezelőhelyiségben.

(6)<sup>269</sup> Nyílt-lángú gázfogyasztó-készüléket a padlósínt felett 1,20 m-nél alacsonyabban lévő be-nyíló, forgó ablakszárny alatt elhelyezni nem szabad.

(7)<sup>270</sup> Gázvezeték nem vezethető villamos-kezelőhelyiségben és ennek falában, födémében, padozatában.

### **Gáznemű-égéstermék homlokzati-kivezetési feltételei**

**80. §<sup>271</sup>** (1) Homlokzati-égéstermék-kivezetést létesíteni — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — építmény, építményrész homlokzatán nem lehet.

(2) Homlokzati-égéstermék-kivezetési hely létesíthető — ha a kivezetési helytől mért 10,0 m-távolságon belül nincs épület — e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő

a) földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán;

b) többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó-készülék homlokzati-kivezetésének tengelyétől mért 2,0-2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szel-  
lőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs.

(3) Homlokzati-égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető

a) a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban;

b) a légaknában;

c)<sup>272</sup> a légudvarban, a 71. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével;

d) a bevilágító-aknában;

e) a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornác-  
con, padláson, ki nem szellőző zugokban;

f) a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt.