



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



Jogszabályi változások a kéményseprő-ipari szolgáltatások hatósági felügyeletében

***Badonszki Csaba tő. alezredes
főosztályvezető-helyettes***



A hatósági felügyelet célja:

A szabályszerű közszolgáltatás megvalósításának
biztosítása,
az ingatlantulajdonosok, használók és a közszolgáltatók
jogkövető magatartásának ellenőrzése.





Jogszábiályi háttér I.

- **2012. évi XC. törvény** a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
- **347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet** a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról
- **63/2012. (XII. 11.) BM rendelet** a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól
- **259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet** a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról





Jogszabályi háttér II.

- **2009. évi LXXVI. törvény** a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- **186/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet** a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről





Fogalmak I.

- **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos,
- **égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjből vagy héjakból álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti,
- **használatban lévő égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amelyre tüzelőberendezés csatlakozik,





Fogalmak II.

- **használaton kívüli égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták,
- **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés.





A közszolgáltatás biztosítása:

- a) a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata,
- b) Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata,
- c) a fővárosban a fővárosi önkormányzat kötelező feladata.

A közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat.

Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező,

- a) által alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy
- b) pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet (a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.





A hatósági felügyelet két iránya:

- A közszolgáltatóval szemben**
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság jár el
- Az ingatlan tulajdonosával, használójával szemben**
katasztrófavédelmi kirendeltség jár el





A hatósági felügyelet eszközei

- hatósági ellenőrzés (közszolgáltató, ingatlanhasználó, tulajdonos)
- szankció: tűzvédelmi bírság
- Kötelezést/tiltást tartalmazó határozat

Hatósági ellenőrzés:

- elsősorban adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- szükség esetén helyszíni ellenőrzés.





A közszolgáltató hatósági felügyelete

A tűzvédelmi hatóság

1. nyilvántartást vezet a közszolgáltatókról,
2. folyamatosan ellenőrzi a közszolgáltatás minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételeit, a közszolgáltató tevékenységét,
3. kivizsgálja az ingatlan tulajdonosa, használója által tett panaszt,
4. eljár az égéstermék-elvezető szakszerűségét igazoló szakmai nyilatkozat kiadásával, tartalmával kapcsolatos vitás ügyekben.





A szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos feladatok

közszolgáltató székhelye
szerint illetékes MKI



felügyeleti jogkör



- bejelentési eljárás lefolytatása (igazolást ad ki)
- nyilvántartás vezetése
- bejelentést elmulasztó közszolgáltatóval szemben eljár

ellenőrzi:

- a minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételek meglétét,

(létszám, büntetlen előélet, szakmai képesítés, tárgyi eszközök)

- közszolgáltató tevékenységét



Közszolgáltató tevékenységét vizsgálja:

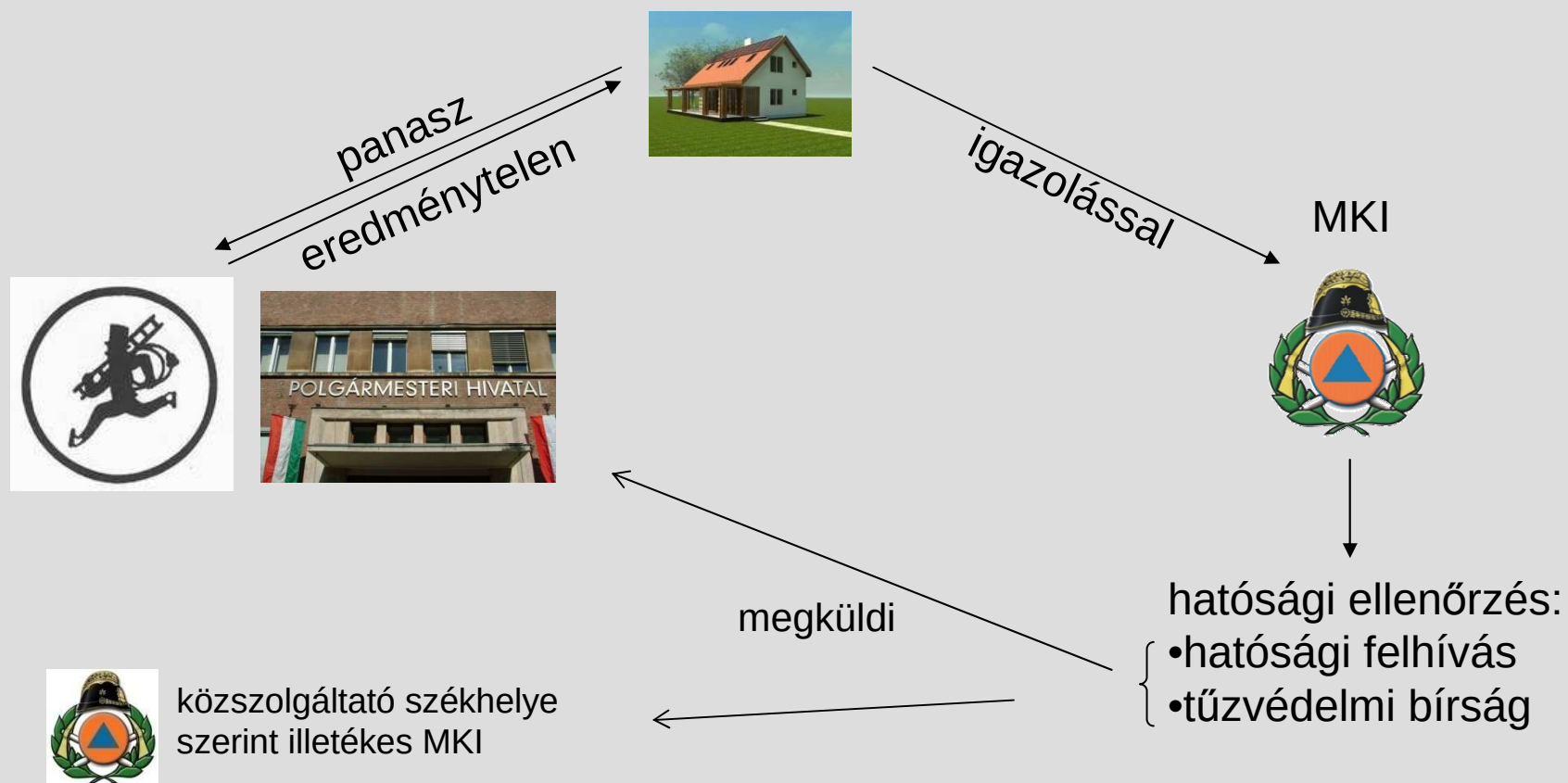
- Jogszabály által a közszolgáltató számára előírt nyilvántartások naprakész vezetése (égéstermék-elvezetők, tüzelőberendezésekről címenként, ingatlan tulajdonosok, használók személyes adatairól)
- A közszolgáltatás ellátása során keletkezett dokumentációk megléte (értesítések, tanúsítványok, nyilvántartások, műszaki dokumentációk)
- A közszolgáltatás ellátása során a közszolgáltató számára jogszabály által előírt határidők betartása (értesítések kiküldése, megrendelt vizsgálatok elvégzése, tanúsítvány, nyilatkozat kiadása)
- Jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő formátumú, tartalmi nyomtatványok, dokumentumok használata



BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



Ingatlan használója, tulajdonosa által tett panasz kivizsgálása





Műszaki vizsgálat, szakmai nyilatkozat

1. Az új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, elburkolni.

A szükséges vizsgálatot a közszolgáltató elvégzi és annak eredményéről a megrendelést követő **4 munkanapon belül** nyilatkozatot ad ki.

2. Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges
 - a) az érintett égéstermék-elvezető használatba vételét megelőzően
 - aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető esetében,
 - ab) használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetében, vagy
 - ac) tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetében, valamint





- b) meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően.

A közszolgáltató a kötelező műszaki vizsgálatok eredményéről készített nyilatkozatot a megrendeléstől számított **15 munkanapon** belül a megrendelőnek átadja.

Lakóhelyiségek vagy állandó tartózkodási célt szolgáló helyiségek fűtési célt szolgáló tüzelőberendezés cseréje esetén, fűtési szezonban (október 15. és április 15. között), a megrendelést követő **2 munkanapon belül a közszolgáltató a helyszíni vizsgálatot elvégzi**, amennyiben annak feltételei adottak. A közszolgáltató a nyilatkozatot legkésőbb a **vizsgálatot követő munkanapon kiadja**.





BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

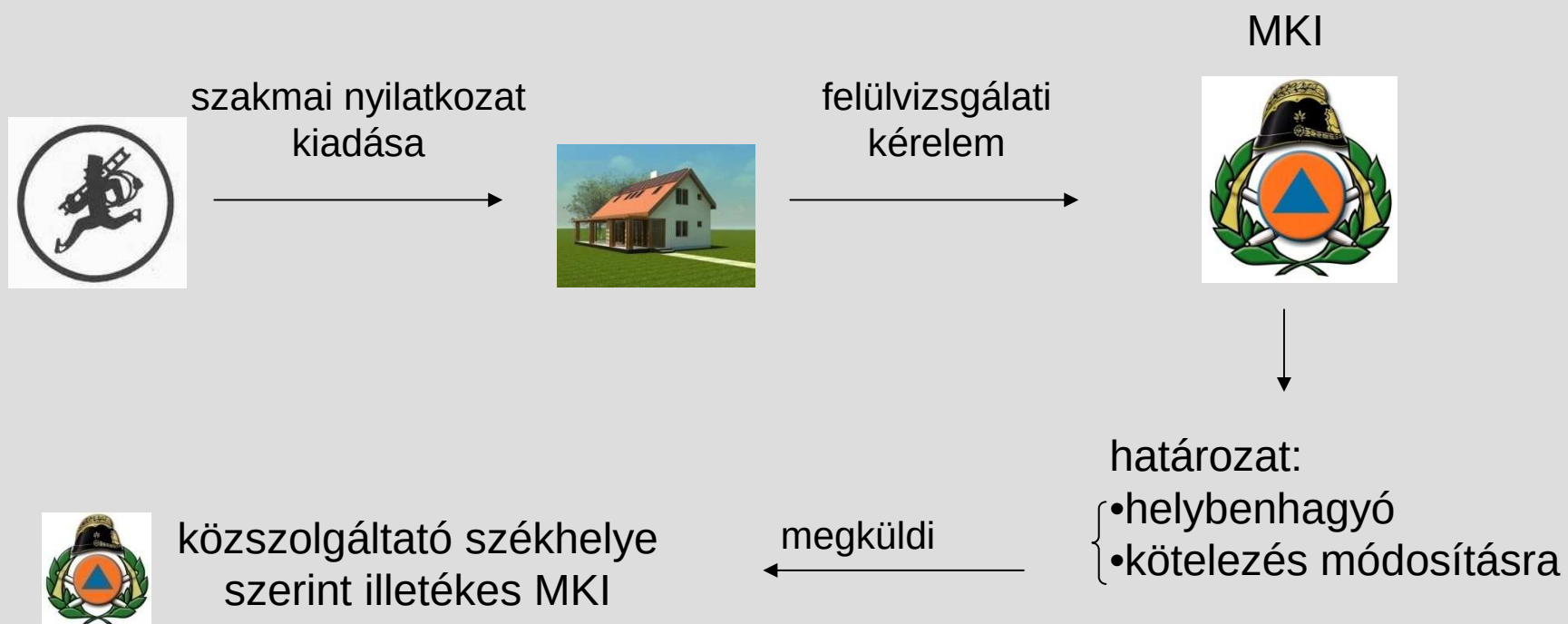


A közszolgáltató közszolgáltatás keretében elvégzi a tervezett vagy a tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatokat és szaktanácsadást, majd az erről szóló nyilatkozatot a megrendelést követő **5 munkanapon belül** a megrendelőnek kiadja.





A szakmai nyilatkozat tartalmának felülvizsgálata:





Az ingatlan használójának, tulajdonosának feladatai:

Köteles:

- a közszolgáltató sormunkában meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;
- élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén az üzemeltetést azonnal befejezni és haladéktalanul intézkedni a szabálytalanság megszüntetésére;
- az egyéb szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;
- a közszolgáltatásért járó díjat megfizetni,
- jogszabályban meghatározott esetekben az égéstermék-elvezető kötelező műszaki vizsgálatát megrendelni;





BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



Jogosult:

- a közszolgáltatás körében meghatározott szolgáltatásokat igénybe venni;
- a szolgáltatás elvégzéséről, eredményéről szóló tanúsítvány, nyilatkozat egy példányát megkapni;
- a közszolgáltató tevékenységével kapcsolatban panasszal élni először a közszolgáltató vagy a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat felé, majd ezek eredménytelensége esetén (igazolnia kell!) a katasztrófavédelmi igazgatóság felé.





Eljárás az ingatlan tulajdonosával szemben:

- A közszolgáltató értesítése alapján a tűzvédelmi hatóság négy esetkörben jár el az ügyféllel szemben:
1. a kéményseprő nem tudja elvégezni a sormunkában meghatározott, kötelezően elvégzendő közszolgáltatást,
 2. élet- vagy vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését tapasztalja,
 3. az égéstermék-elvezető olyan szabálytalansága esetén, amely nem veszélyeztet közvetlenül életet vagy vagyonbiztonságot,
 4. közszolgáltatási díjfizetés elmulasztása esetén.





1. Közzolgáltatás ellátása sormunkában:

HASZNÁLÓ



TULAJDONOS

- 1. kiértékelés min. 8 nappal előtte
- 2. kiértékelés 30 napon belüli újabb időpontról
- felhívás 30 napon belül vegye igénybe a kötelező közzolgáltatást és annak díját fizesse meg



KVK



ha a használó nem teljesesít:
felhívás 3 munkanapon belül vegye igénybe a kötelező közzolgáltatást és annak díját fizesse meg, ha ez nem teljesül értesíti a tűzvédelmi hatóságot



Eljárási rend

Kvk



hatósági ellenőrzés



**nem állapítható meg
a tulajdonos felelőssége:**

- nem megfelelő kiértékelések
- időközben eleget tett kötelezettségének

**megállapítható a tulajdonos
felelőssége:**

- hatósági felhívás
- utó ell. után tűzvédelmi bírság

MKI értesítése:
felügyeleti eljárás lefolytatása

- hatósági felhívás
- tűzvédelmi bírság

önkormányzat



megküldi

közszolgáltató székhelye
szerint illetékes MKI





2. Élet- vagy vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése:

- tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli folyamatos visszaáramlása,
- ki nem égethető égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg,
- szilárd- vagy olaj-tüzelőberendezés égéstermék-elvezetőjénél a szikrafogó hiánya az E-F tűzvédelmi osztályú (nád, szalma, faszindely és egyéb anyagú) tetőhéjalás esetén, vagy az égéstermék-elvezetőből kijutó szikra által veszélyeztetett területen belül E-F tűzvédelmi osztályú anyag jelenléte az égéstermék-elvezető kitorkollásától mért 15 méteres távolságon belül,





BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

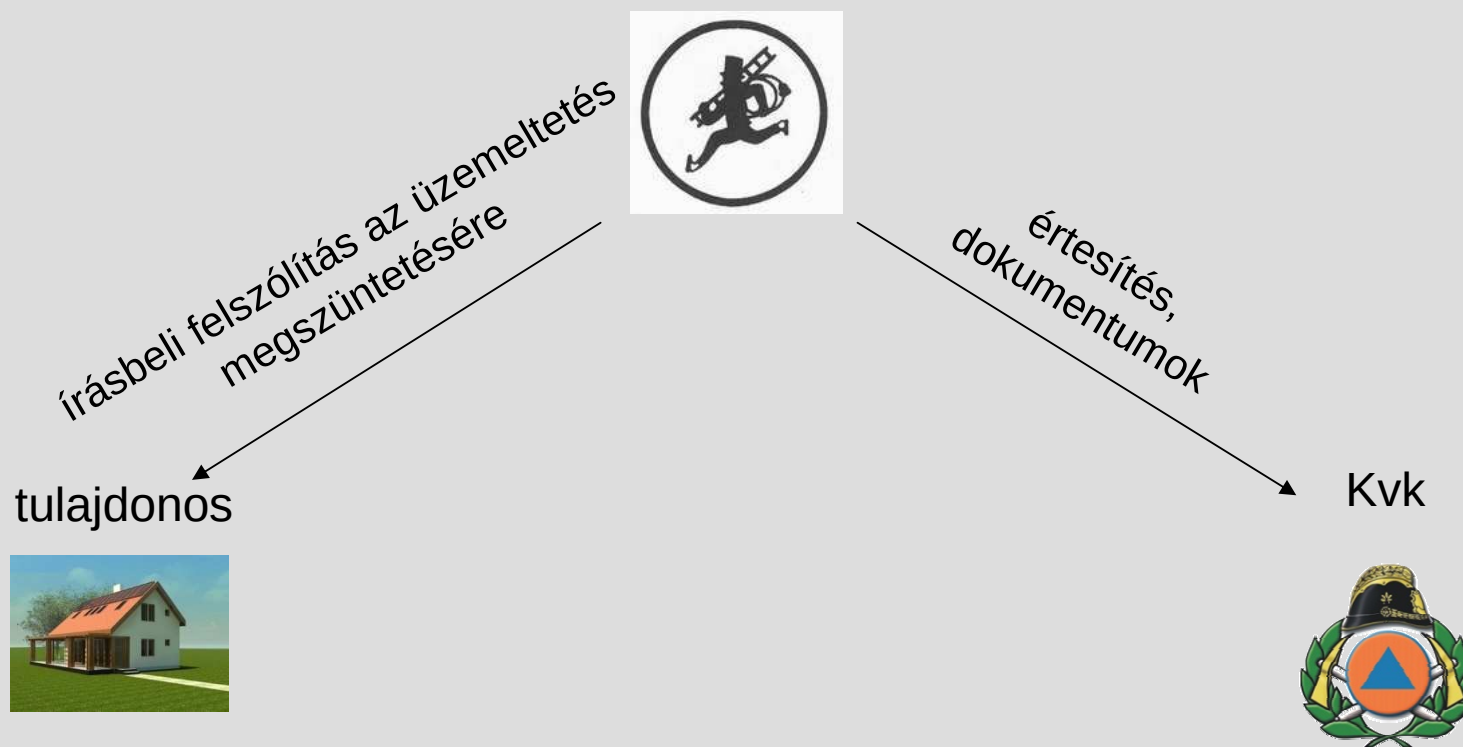


- olyan égéstermék-elvezető használata, amelynek falába B–F tűzvédelmi osztályba tartozó épületszerkezet van beépítve, vagy az ilyen éghető anyagtól való távolságtartás kisebb, mint az égéstermék-elvezető gyártója által meghatározott minimális távolság, vagy ennek hiányában kisebb, mint 12 cm,
- olyan égéstermék-elvezető használata, amelynél a jogszabály szerinti műszaki vizsgálatot, ellenőrzést és tisztítást nem végezték el,
- nem megfelelően rögzített összekötő elem, vagy
- nem zárható tisztítónyílás





Élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése:

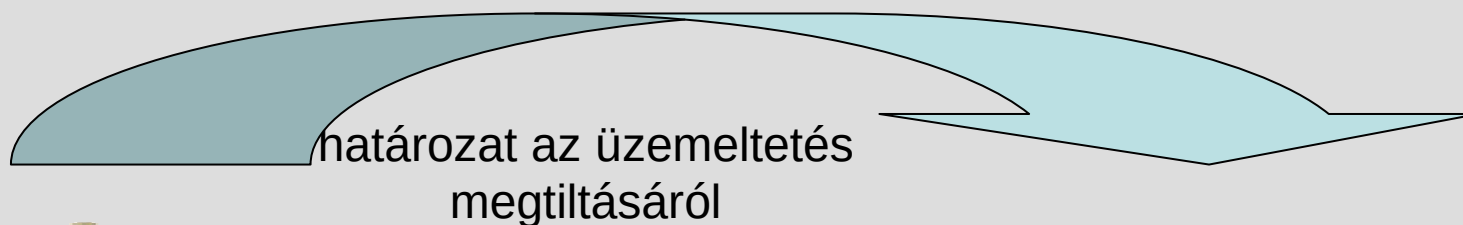




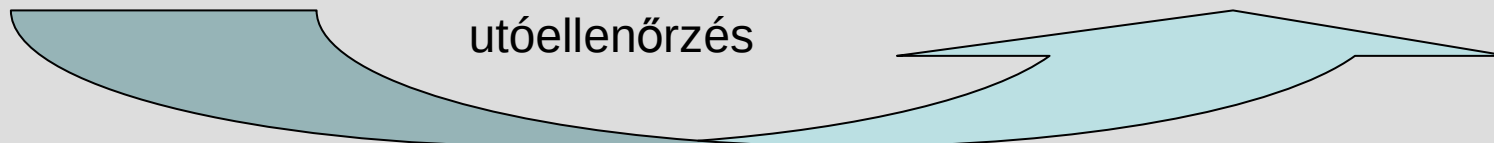
BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



ellenőrzés



utóellenőrzés



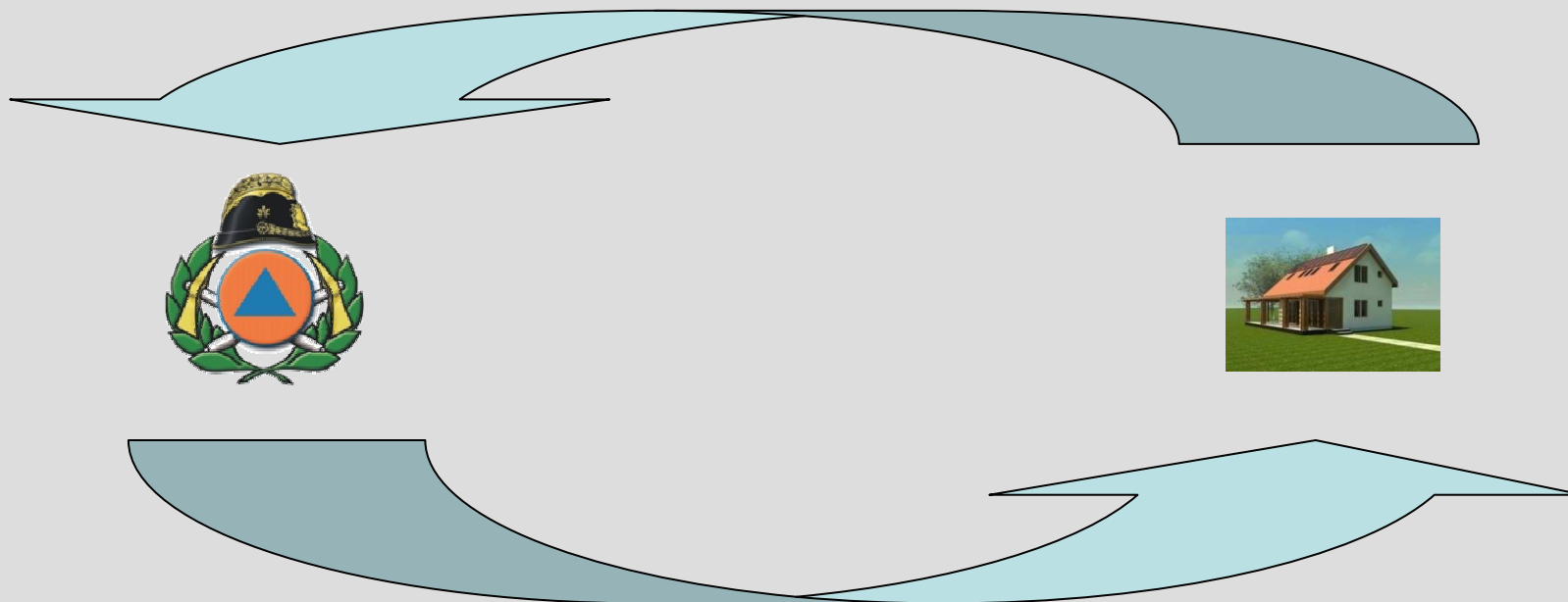
üzemeltetés esetén
tűzvédelmi bírság



BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG



igazolás a szabálytalanság megszüntetéséről



üzemeltetés engedélyezése határozattal



3. Az égéstermék-elvezető olyan szabálytalansága, amely nem veszélyeztet közvetlenül életet vagy vagyonbiztonságot:

- a közszolgáltató értesítését követően hatósági ellenőrzés, szükség szerint hatósági felhívás kibocsátása a tulajdonos részére a szabálytalanság megszüntetésére,
- a közszolgáltató jelzése esetén utóellenőrzés,
- a határidő eredménytelen eltelte esetén az első fokú hatósági eljárás megindítása, indokolt esetben tűzvédelmi bírság kiszabása a tulajdonossal szemben.





4. Közzolgáltatási díjfizetés elmulasztása:

- a közzolgáltató értesítését követően hatósági ellenőrzés, szükség szerint hatósági felhívás kibocsátása a tulajdonos részére az elmaradt díj megfizetésére,
- a közzolgáltató jelzése esetén utóellenőrzés,
- a határidő eredménytelen eltelte esetén az első fokú hatósági eljárás megindítása, indokolt esetben tűzvédelmi bírság kiszabása a tulajdonossal szemben.





Bírság

Közszolgáltatóval szemben: a közszolgáltatói tevékenységére vonatkozó szabályok megszegése esetén legalább 10 000 forint, legfeljebb 1 500 000 forint összegű bírságot szabhat ki,

Ingatlan tulajdonosával szemben: a jogszabályban meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén legalább 5000 forint, legfeljebb 30 000 forint összegű bírságot szabhat ki.





Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

Badonszki Csaba tű. alezredes

Tel: 469-4333

E-mail: okf.tuzvedelem@katved.gov.hu

