



I. NAGY ÉPÜLETEK, TÁRSASHÁZAK SZAKMAI NAP

Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelek

2017. március 29.



Európai Unió



A lakástulajdonosok negyede tervez energia- megtakarítással járó beruházást

Információk a lakossági igényekről

**Az MFB Pontokkal a lakosság 72%-
a közvetlenül elérhető**



Lakóingatlanok*

- 4,4 millió ingatlan
- 97% magántulajdonban
- 63% 1980 előtt épült

Tények**

- 41% végzett energiahatékonysági korszerűsítést az elmúlt 5 évben

Tervek**

- 24% szeretne energiamegtakarítással járó felújítást végezni a következő 5 évben

Prognózis**

- Körülbelül 920 ezer háztartás tervezi a következő öt évben otthona energetikai korszerűsítését
- Az energiahatékonysági piac a következő öt évben 1.200 milliárdos méretűre tehető**

Források:

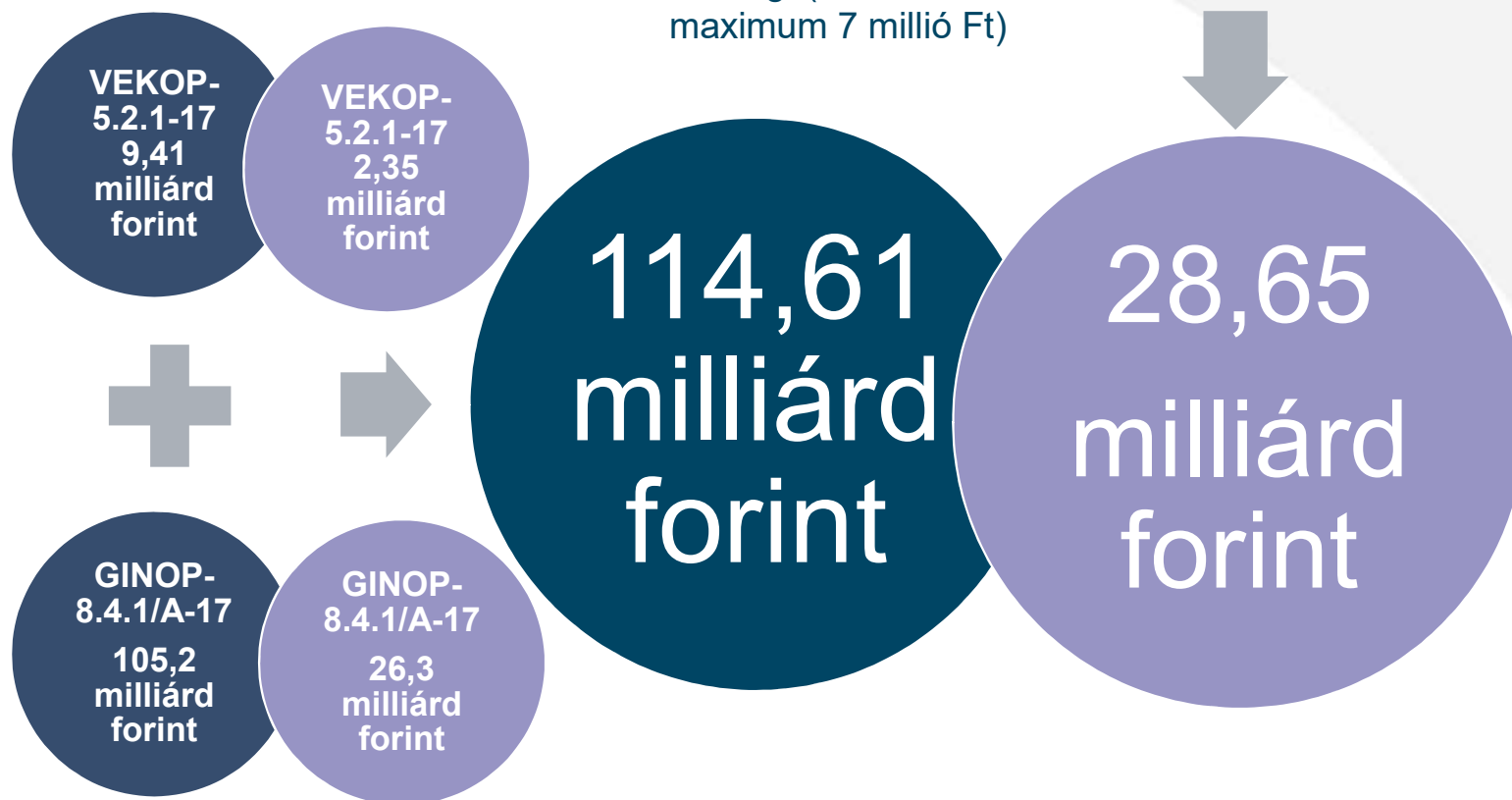
*KSH: 2011. évi népszámlálás



**Magyar Energhatékonyági Intézet (MEHI) 2016 őszén kutatást végzett a lakossági energiahatékonysági termékek piacának felmérése és a vásárlói attitűdök feltérképezése céljából

Uniós források a lakosság szolgálatában

Kezdje otthon a környezettudatosságot ! 0 % kamattal

Társasházak/Lakásszövetkezetek által igényelhető összeg: (lakásonként minimum 500.000,- Ft maximum 7 millió Ft)



-  Társasházak/Lakásszövetkezetek
-  A rendelkezésre álló összes forrás
(Természetes személyek/Társasházak/Lakásszövetkezetek)

Milyen korszerősítések valósíthatóak meg?



- **0%-os** hitelkamat
- **10% önerő**
- Maximum **20** éves futamidő
- Pályázhatnak: természetes személyek, **társasházak, lakásszövetkezetek**

Kiemelt hitelcélok, finanszírozható tevékenységek



szigetelés



nyílászáró csere



fűtőkorszerősítés



energiatakarékos világítási rendszerek

megújuló energiaforrások – napelem,



napkollektor, hőszivattyú, stb.

A műszaki tartalomra vonatkozó előírásokat a termékleírás, eljárási rend és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet tartalmazza



Szakértők szerepe kiemelten fontos már a kérelem összeállításában is!



A projekt-előkészítés, tervezés, a projektmenedzsment, és a műszaki ellenőri szolgáltatás költségei is elszámolhatóak, a költségek maximális mértéke azonban meghatározott!

Energetikai szakértő nyilatkozata, energetikai tanúsítvány

II. Energetikai tanúsítással érintett épület adatai és a fejlesztés hatására elérhető megtakarítások adatai						
Energetikai felújítás mértéke (jelentős / nem jelentős)	Energetikai minőség szerinti besorolás		Az üvegházhatású gázok kibocsátás csökkenése (kg/év)	Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	A megújulóenergiatermelés további kapacitása (kWh)
	Fejlesztés előtt	Fejlesztés után				

Az épület adatai + az elérhető megtakarításra vonatkozó adatok

III. Nyilatkozatok	
Alulírott	(Azonosító szám)
0 (Teljes név)	0
büntetőjogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom az alábbiakról:	
1. Nem vagyok elkötelezett sem gyártónak, sem fejlesztőnek, sem forgalmazónak.	
2. Megfelelek a Termékleírásban meghatározott, az energetikai szakértőkkel szemben támasztott követelményeknek.	
3. Rendelkezem a Hiteligénylővel megkötött érvényes és hatályos szerződéssel.	
4. Az épület(ek) energiaigénye(i)nek meghatározását és a szükséges fejlesztéseket a beruházási helyszín(ek)en végzett helyszíni felmérések; a hitelkérelem benyújtását megelőző rendeltetésszerű használatot alátámasztó, rendelkezésre álló energiaszámlák/éves elszámolások valamint az elvégzett energetikai számítások alapján határoztam meg.	
5. A tervezett fejlesztések műszaki tartalmának összeállítását a szakma szabályai és a vonatkozó rendeletek alapján készítettem el.	
6. A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) a nyilatkozattételét megelőző 1 évben rendszertétészerűen használatban állt(ak), mely tény 1 évet lefedő időszakra vonatkozó fűtési célú energiaszámlákkal is igazolásra került.	
7. A beruházás megvalósításával az épület(ek) energetikai jellemzői megfelelnek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott követelményeknek, különös tekintettel az alábbiakra: Az épületburkot (határoló szerkezeteket) érintő beavatkozások esetén a beépíteni tervezett új szerkezeteknek meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó költségoptimalizált követelményszintnek. Ha a felújítás a külső határoló szerkezetek 25 %-nál nagyobb felületét érinti (jelentős felújítás), akkor az épületnek meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. számú mellékletében foglalt valamennyi követelményeknek, valamint az 1. melléklet V. részének is.	

Az Energetikai szakértő felelős nyilatkozata

A **jelenlegi** és a korszerűsítés utáni **tervezett** állapotra vonatkozó **energetikai tanúsítványt** szükséges mellékelni a hitelkérelemhez. Energiahatékonysági és megújuló energiát hasznosító fejlesztés **együttes megvalósítása** esetén az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező **köztes állapotról** külön energetikai tanúsítványt szükséges készíttetni.

A költségvetés összeállítása

Előre megadott
struktúrában

Elektronikusan
kitöltendő

Tevékenység
szerint

Az anyag költség maximum
60%-a lehet a munkadíj

Kivitelező megnevezése:								
Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása								
Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó költség		Bruttó költség			
			Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag egységár	Munkadíj egységár		
Műanyag/Fa nyílászáró		m2			- Ft	- Ft		
Fém nyílászáró		m2			- Ft	- Ft		
Bejárati ajtó		m2			- Ft	- Ft		
Légbevezetés		db			- Ft	- Ft		
Nyári hővédelem, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése		db			- Ft	- Ft		
			Összes nettó anyagköltség	Összes nettó munkadíj	Összes bruttó anyagköltség	Összes bruttó munkadíj	Nettó költségek	Bruttó költségek
Elszámolható költségek összesen:			- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Nem elszámolható költségek összesen:								
Beruházási költségek összesen							- Ft	- Ft

Vállalkozói szerződéssel
összhangban

A pénzügyi tervezésnél figyelembe kell venni, hogy előleg kifizetésére a programban nincs lehetőség. Teljesítés igazolással alátámasztott számlák alapján történik a folyósítás. A kölcsön összegének **maximum 50 %-át** a Végső Kedvezményezett saját forrásából is kifizetheti, ekkor utófinanszírozás keretében történik az elszámolás.

Kivitelezői nyilatkozat tartalma

III. Beruházási költségek / fajlagos értékek						
Beruházás megnevezése	Engedélyhez kötött?	Beruházás költsége (nettó)	Beruházás költsége (bruttó)	Beruházás mérete	Fajlagos érték	Fajlagos határérték (nettó)
I. Nyílászárócseré (Ft/m ²)					-	60 000
II. Hőszigetelés (Ft/m ²)						15 000
III. Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszer korszerűsítése, egyéb gépészeti korszerűsítések						
IV. Egyéb beruházási tevékenység						
I. Napkollektor rendszer telepítése (Ft/m ²)					-	270 000
II. Napelemes rendszer telepítése (Ft/kW)					-	450 000
III. Szilárd biomassza (brikett, pellet, faapríték, faelgázosító) kazánrendszer telepítése (Ft/kW)					-	150 000
IV.a Hőszivattyú rendszer telepítése (földhő-víz) (Ft/kW)					-	325 000
IV.b Hőszivattyú rendszer telepítése (víz-víz) (Ft/kW)					-	225 000
IV.c Hőszivattyú rendszer telepítése (levegő-víz) (Ft/kW)					-	185 000

Az eljárási rendben meghatározott fajlagos határértékek ellenőrzése

Vállalkozói szerződéssel
összhangban

A Termékleírásban foglalt feltételeknek való megfelelésről, azok teljesítéséről (pl. használatba vételi engedély és egyéb megvalósításhoz szükséges engedélyek megléte, elszámolható költségek figyelembe vétele stb.) nyilatkozik valamennyi – a korszerűsítésben érintett – Kivitelező.

A kérelem beadható: 2017. április 24-től



Projekt előkészítés:
Közgyűlés összehívása,
Feltételes szerződések
megkötése, Energetikai
tanúsítvány elkészítése,
Költségvetés összeállítása,
Hitelkérelmi dokumentáció
összeállítása

A Hitelkérelem
benyújtásának napját
megelőzően megkezdett
projekt is finanszírozható,
de a kérelem benyújtását
megelőző -180 napnál nem
régibbi - számla csak a
projekt előkészítési
tevékenységekhez
kapcsolódhat.

Hiteldöntést megelőzően nem lehet fizikailag
befejezett a beruházás. A projekt fizikai
befejezésére 12 hónap áll rendelkezésre
(szerződéskötést követően).

Részletes információk

MFB PONT

MFB Pont-kereső

VÁLLALATI HITELTERMÉKEK **LAKOSSÁGI HITELTERMÉKEK** AZ MFB PONTOKRÓL HÍREK, KÖZLEMÉNYEK MFB ZRT.

Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel

Részletekért kattintson ide.

KEZDJE OTTHON A KÖRNYEZETTUDATOSSÁGOT!

0% KAMATTAL

Személyesen:
az MFB Pontokon



Online:
www.mfbpont.hu
www.palyazat.gov.hu

TAKARÉKBANK
TAKARÉK

BUDAPEST BANK

B3
TAKARÉK

FHB BANK

Visszahívást kérek a termékről

Gyakran ismételt kérdések

MFB Pont-kereső





KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!

Kövérné Zala Judit
Értékesítés Menedzsment Osztály, főmunkatárs



Európai Unió