

A Magyar Épületgépészek Szövetsége levélben tett javaslatot a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak a lakóingatlanok energiahatékonyságát növelő korszerűsítések támogatására.

A levelet itt közöljük:

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Szabó Zsolt fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint kiemelt közszolgáltatásokért felelős
államtitkár úrnak**

Tárgy: Javaslat a lakóingatlanok energiahatékonyságát növelő korszerűsítésének támogatására

Tisztelt Államtitkár Úr!

A hazai lakásállomány energiafelhasználása kirívóan magas, értékelhető javulása csak az eddigiéknél lényegesen hatékonyabb támogatási rendszer kialakításával lehetséges.

Az elmúlt időszak támogatási rendszerének hátrányai:

1. A pályázati kiírások túl bonyolultak, egy reális pályázat elkészítéséhez pályázatíró „szakértő” igénybevétele szükséges.
2. A pályázati kiírások általában több hónapos, akár több éves „lebegtetés” után jelennek meg, majd újabb hónapokig húzódik a pályázatok elbírálása, ami rendkívül megnehezíti a korszerűsítés előre tervezését.
3. Az előírányzott támogatási keretösszegek gyorsan kimerülnek, igen kevés pályázó tudja kihasználni, vagy csak azok, akik előzetes információk alapján az előre összeállított pályázatukat azonnal be tudják nyújtani.

A fenti hátrányok kiküszöbölésére javasoljuk a pályázati rendszer megszüntetését. Helyette, egy időben és az anyagi kereteket is tekintve nyitott, valódi támogatási rendszert javaslunk működtetni.

A támogatási folyamat lebonyolítását közvetlenül bankok végezzék! Nincs szükség különféle, nagy tehetetlenséggel működő értékelő-bíráló, hivatali bizottságokra, amelyek felelősek az elbíráláshoz, a szerződéskötéshez, majd a kifizetéshez szükségessé váló aránytalanul hosszú átfutási időkért. A korszerűsítés műszaki és gazdasági ellenőrzésére a bankok képesek, az ellenőrzés részleteit és feltételeit a bankkal kötött támogatási szerződés kell tartalmazza.

A pénzügyi keret nyitottá tétele, 3-5 éves távlatban nem növelné a költségvetés terheit. Minden korábbi szakmai tanulmány kimutatta, hogy a korszerűsítés eredményeként befolyó Áfa és egyéb adó, valamint járulék többlet néhány év alatt önfenntartóvá tenné a rendszert. Egyúttal elérhetővé válna az energiafelhasználás és a CO₂ kibocsátás országosan megcélzott csökkentése, emellett a nemzeti vagyont képező ingatlanok értéke is növekedne.

A finanszírozás forrásaként,

az eddigiekhez hasonlóan az ingatlan tulajdonosa által biztosított önrészt, az államilag garantált vissza nem térítendő támogatást és a szükség szerint igénybevető kedvezményes banki hitelt tekintjük:

- a) A tervező-kivitelező vállalkozói szerződések (szakáganként bonthatóan) alapján várható költségek legalább 20%-át kitevő önrész az ingatlan tulajdonos számlavezető bankjánál nyitandó számlán rendelkezésre kell álljon.
- b) A vissza nem térítendő támogatás mértéke lakóegységenként maximum 2 M Ft, de legfeljebb az igazolt költségek 50%-a, melyet a számlavezető bank a vállalkozói végszámla (végszámlák) és az energiatanúsító igazolásának benyújtása után a szerződésben megjelölt kedvezményezettnek átutalással kifizet.
- c) Az önrészen és a támogatáson felüli költségek fedezetére az ingatlan tulajdonosa jogosult államilag támogatott banki hitel igénybevételére, melyet a számlavezető bank a megfelelő hitelképességi vizsgálat alapján a felmerülés ütemezésének megfelelően bocsát rendelkezésre.

Eredményesség igazolása

A támogatás igénybevételenek alapfeltétele, hogy a korszerűsítés a 7/2006.(IV.24.) TNM rendelet követelményeinek megfelelően és emellett a lakóingatlan energiahatékonysági besorolása a korszerűsítés eredményeképpen legalább 1 fokozattal javuljon.

A „BB” vagy annál magasabb szint elérése külön bónusz támogatással jutalmazható.

Az energiahatékonyság javulás igazolására az ingatlan tulajdonosa hiteles energetikai tanúsítványt készítet az épület meglévő, korszerűsítés előtti állapotáról, majd az épület felújítás utáni állapotáról. Is. A jogosult tanúsító szakember nyilatkozik arról, hogy a tervezői-kivitelezői

vállalkozási szerződések szerint korszerűsített ingatlan a fenti követelményeknek megfelel.

A tanúsítvány a végszámla mellékletét képezi, a bank csak ennek megléte esetében folyósítja a vissza nem térítendő támogatást, illetve a hitel támogatása csak ennek megléte esetében számolható el.

2016. november 20.

Tisztelettel:

a Magyar Épületgépészek Szövetsége elnöksége