

**A Magyar Építőanyag-ipari Szövetség (MÉASZ) 2009. év január elején ajánlásokat állított össze az Országgyűlés Építésgazdasági Tárcaközi Munkabizottsága számára a munkát és foglalkoztatást generáló, a vállalkozások versenyképességét javító, nagy prioritású, válságkezelési teendőkre.**

Javaslataik között elsődleges prioritásként szerepelt a **komplex energiahatékonyságot és foglalkoztatást növelő és CO<sub>2</sub>-kibocsátást csökkentő épületfelújítási programok**

indítása. Operatív cselekvési keretre – a KÉK Programra - tettek javaslatot, mely beépült az építőipari válságkezelésről szóló 36/2009 sz. Országgyűlési határozatba. A KÉK Program kidolgozására több szakmai szövetség – köztük a Magyar Épületgépészek Szövetsége – és vállalat Projekt Irányító Testületet hozott létre; a program gerincét alkotó tanulmány kidolgozására Dr. Csoknyai Tamás (BME egyetemi adjunktus) kapott felkérést.

**A KÉK Program egyeztetési változata elkészült, melyet a MÉASZ szakmai-társadalmi vitára bocsátott.**

A Komplex Épületenergetikai és Klímavédelmi Program olyan új támogatási rendszer, mely a korábbi rendszerektől független, azokat felváltani hivatott. Az épületenergetika az **EU egyik fő prioritási területe**

, mert bizonyítottan ez az a terület, ahol a leghatékonyabban lehet a klímavédelmi célokat teljesíteni. Mind a műszaki-környezetvédelmi szempontok, mind az uniós elvárások a

**komplex energiahatékonysági projektek**

irányába mutatnak.

A mechanizmus egységes keretbe kívánja foglalni a **lakóépületeket és a középületeket, az energiahatékonyságot**

és a

**megújuló energiaforrásokat**

,  
**a felújítást**

és az

**energiatakarékos új építést**

, a

**komplex projekteket**

és a

**kisebbségi léptékű felújításokat**

. Az egységes szemléletű rendszeren belül a számításba jöhető projektekkel kapcsolatos sajátosságokat, a különböző célcsoportok érdekeit áttekintve

## típuspályázatok születtek

. A mechanizmus egyik újdonsága a

### **pontrendszer**

, melynek előnye, hogy különböző skálán mérhető szempontok együttes érvényesítésére alkalmas. A legfontosabb szempont az energiahatékonyság.

A különböző típuspályázatoknál **különböző pénzügyi eszközök, finanszírozási megoldások** alkalmazását javasolták. Ezek a vissza nem térítendő támogatás, a támogatott hitel, a hitelgarancia és a visszatérítendő támogatás. A kedvezményezett ugyan általában a tulajdonos, de középületek esetén az

### **ESCO konstrukcióknak**

kulcsszerep jut.

A nagy átbocsátóképességű komplex pályázati rendszer újfajta szervezeti háttérrel, működési mechanizmust igényel. Kulcsszerepe a van a rendszerben az újonnan létrehozandó állami tulajdonú non-profit Zöld Banknak, mely feladata a forráskoordináció és a finanszírozási termékek működtetése. A **Zöld Bank** kapcsolattartó, döntés előkészítő szerve a szintén újonnan létrehozandó Klímabarát Épületek Mentori Ügynökség, mely egy decentralizált, végfelhasználó központú projektkezelést valósítana meg.

A megvalósítandó projektek és a támogatási rendszer **minőségét** számos új elem garantálja. Ilyen például **a termékek,**

### **szolgáltatók és kivitelezők akkreditációs rendszere**

, a

### **Kiváló Építési Termék védjegy**

ért járó minőségi bónusz.

A KÉK Program „szélessávú és gyors elérésű” pályázati rendszerében 2011-től évente legalább 200 ezer hagyományos építésű és panel lakóépület felújítására, valamint 20-30 ezer alacsony energiafogyasztású új otthon építésére tesznek az alkotók javaslatot. A KÉK Program középület alprogramjában a program 10 éves időtartama alatt valamennyi felújításra szoruló hazai oktatási intézmény, kórház, az igazságszolgáltatás és a közigazgatás hivatali épületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezhető.

Az állami és EU-s forrásokból biztosított támogatások évente hozzávetőleg 200 milliárd Ft-ot érhetnek el, mely további 500–700 milliárd Ft nem-állami forrást „mozgat meg”. **A KÉK**

### **Program „életre keltheti” a magyar építőipart és háttér beszállítóit; évente akár 15-20 ezer új munkahelyeket teremtve**

az építési termékek gyártói, valamint a projektek tervezői és kivitelezői KKV-k köreiben. A KÉK Program végrehajtásával 10 év alatt 10-12 millió tonna CO

<sup>2</sup>

kibocsátás takarítható meg, a mérséklődő fosszilis energiafelhasználás egyéb környezetkárosító anyagok kibocsátását is visszafogja. A megújuló épületállomány gyarapítja a nemzeti vagyont és nem utolsó sorban javítja a településképet és az életminőséget.

A program itt [letölthető](#) .