

### **A Magyar Épületgépészek Szövetsége (MÉGSZ) kezdeményezésére az építőipari kintlévőségekről tartott egyeztetést a Magyar Építőanyagipari Szövetség Jogi és Szabályozási Munkacsoportja.**

A munkacsoport tagjai közösen elemezték a helyzetet és egyöntetűen nagyon súlyosnak ítélték az építőipari lánctartozások és kintlévőségek területén felhalmozódott problémákat. Megállapították, hogy ha a helyzetet hatékonyan kezelő jogszabályok nem születnek meg rövid időn belül és azok alkalmazását nem követelik meg következetesen, akkor az építőipari vállalkozások helyzete tovább romlik, ami a munkanélküliség növekedésére is jelentős hatással lesz. Tarthatatlannak nevezték, hogy egyes projektekben eleve azzal számolnak, hogy az alvállalkozói díjakat majd nem fizetik ki (ezt könnyedén meg is tehetik), és ezek felelősei a jogszabályi hiányosságok miatt, nem vonhatók felelősségre.

A tanácskozás második részében áttekintették az elmúlt években tett sikertelen próbálkozásokat a probléma megoldására és új lehetséges jogi megoldásokat is felvázoltak. Így például felmerült a jogszabályokkal alátámasztott váltó kiállításának lehetősége, ahol a szerződés szerinti munka elvégzését igazoló dokumentumok alapján benyújtott váltó összegét az együttműködésbe vont bank kifizeti és leszámítja (ilyen működik Romániában). Megoldás lehet, hogy a létesítmény használatbavételi engedélye csak akkor adható ki, ha a teljes vállalkozói lánc számlái ki vannak egyenlítve vagy a szerződés megkötésének feltétele a fedezetigazolás vagy bankgarancia. Fontos lenne a csak a kifizetett számlák utáni áfa-visszaigénylés.

A MÉGSZ képviselője, Cserkúthy László tiszteletbeli elnök felvetette a Kanadában alkalmazott megoldást, az ún. *credit meetinget*, aminek a lényege, hogy a hitelező bank az egyes részteljesítések kifizetése előtt összehívja a teljes vállalkozói kört és megbizonyosodik az alvállalkozói számlák megállapodás szerinti kifizetéséről.

A munkacsoport tagjai megállapodtak abban, hogy részletesebben is áttanulmányozzák a lehetséges megoldásokat és következő lépésként megkeresik az azonos érdekeltségű partnereket valamint kormányzati kapcsolatokat is kialakítanak.

# A MÉGSZ keresi a megoldást az építőipari kintlévőségekre

Szerkesztő: Palla Zsófia -

---

Bozsó Béla ügyvezető

Magyar Épületgépészek Szövetsége