

A Magyar Energiahatékonysági Intézet (MEHI) február 6-án tartott budapesti konferenciájának címében megfogalmazott kérdésre a nyilvánvaló válasz a NEM. Nem is a válasz megtalálása volt a konferencia célja, hanem az, hogy bemutasson már működő megoldásokat, amelyekkel a meglévő lakásállomány megújítása gazdaságosan megvalósító és ennek a hazai feltételeit vizsgáló kutatásokat ismertesse.

A konferenciát bevezetőként a **Holland Királyság nagykövete** üdvözölte. A leglátványosabb előadás és videó-bemutató is éppen a hollandiai Energiesprong projektjéről szólt, Szociális bérlakások energetikai felújítása, innovatív előkészítése és finanszírozási modellje címmel. Bemutatta hogyan lehet megfelelő előkészítés (3D felmérés) alapján, iparilag előregyártott panelekből 2 nap alatt, a lakók kiköltözése nélkül megújítani egy lakást úgy, hogy az a legkorszerűbb energetikai követelményeknek és a lakók igényeinek is megfeleljen, de a városképet se rontsa. Mindezekhez megfelelő finanszírozást is ajánlva.

Hollandiával szemben, Magyarország még csak keresi a hazai viszonyok között is lehetséges megoldásokat, melyeket **Fülek Zsolt államtitkár** (ME) mutatott be. Kiemelte, hogy a halaszthatatlan megújítások során a minőséget csak az átfogó, mérnöki tervező munka biztosíthatja. A kormányzati tervek egyik legfontosabb célja az ipari technológiával épült házak revitalizálása. A tervek megvalósítására a Miniszterelnökség létrehozott egy szakmai munkacsoportot.

**Varga Dénes közgazdász** a saját kutatási eredményeit ismertette az építőipari konjunktúra fenntartásának feltételeiről. Ezek legfontosabbikának a lakosságot érintő támogatási rendszert tartja. Bemutatta, hogy ez nálunk igen szerény, összességében kisebb, mint 1%. A környező országokban általában ez magasabb, ennek megfelelően ott több lakás is épül. Ebből a megközelítésből a CSOK-ot sem tartja megfelelőnek, mert igazságtalan, a valóban rászorulóknak nem tudják igénybe venni. Szerinte hatékonyabb lenne, ha a lakástámogatás helyett közvetlenül a családokat támogatná a rendszer, az új építések mellett nagyobb ösztönzéssel a meglévő lakások felújítására.

**Severnyák Krisztina épületenergetikai szakértő** (UNIDEB) a kötelező költségoptimalizálás és a közel-nulla energetikai szint bevezetésének hatékonyságát elemezte. Nem látja biztosítottnak, hogy a kialakult szabályozással a CO

<sup>2</sup>  
kibocsátás tervezett csökkentésére is elérhető lenne.

## Elég gazdagok vagyunk ahhoz, hogy még sokáig pazaroljunk?

Szerkesztő: Sőbér Livia - Módosítás: 2018. február 19. hétfő, 16:56

---

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesület elnöke, **Barta Zsombor** a lakosság körében végzett felmérés alapján hiányosnak tartja a lakóingatlan-tulajdonosok ismereteit a fenntarthatósági szempontokról. Kihangsúlyozta, hogy csak megfelelő tájékoztatással, oktatással érhető el, hogy a tulajdonos helyes döntést hozzon. Sajnálatos, hogy az ingatlanfejlesztők döntései általában csak rövidtávú szemléleten alapulnak, míg az ingatlan tulajdonosnak hosszú távra kell terveznie. Ehhez kellenek az ösztönző támogatások is.

Betekintést nyerhettünk a Budapest XIII. kerület nagyvívű ingatlanfejlesztési terveiről, valamint az Európai Beruházási Bank (EIB) és a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) energiahatékonyság növelését célzó finanszírozási gyakorlatáról és terveiről.

2018. 02. 08.

Gyárfás Attila ügyvezető elnök  
Magyar Épületgépészek Szövetsége