

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a MÉGSZ által is többször kezdeményezett javaslatnak megfelelően, **2017. január 1. hatállyal** minden építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység esetén kötelezővé teszi az épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezési dokumentáció készítését.

Tehát a korábbi szabályozással szemben akkor is, ha a beépítendő fűtőberendezés hőteljesítménye kisebb, mint 30 kW, illetve a villamos fogyasztók teljesítménye kisebb, mint 7 kW.

A rendelet értelmében a kivitelezési dokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások - ellenőrizhető módon történő - kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés

- a) megnevezését,
- b) helyzetét, méretét, mérettűrését,
- c) számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket,
- d) minőségi követelményeit,
- e) építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint
- f) költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

A rendelet fent idézett felsorolása nem említi külön az energetikai méretezés-számítás szükségességét, de a követelmények ellenőrizhető módon való kielégítése e nélkül nem igazolható.

A fentiekkel szemben, az egyszerű bejelentéshez kötött (általában 300 m² alatt) építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció kötelező munkarészeiről a már fél éve megjelent **155/2016.**

(VI.13.) Kormányrendelet

intézkedik. Ennek megfelelően ilyen tevékenységhez, épületgépészeti vonatkozásban „elegendő” az épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, amelynek követelményeit az MMK és a MÉK közös szabályzata (

<http://www.mmk.hu/tudastar/szabalyzatok>

) tartalmazza.

2017. január 12.

*Gyárfás Attila ügyvezető elnök
Magyar Épületgépészek Szövetsége*