

Megszületett az új kéményseprő-ipari törvény (2015. évi CCXI. törvény)

A törvény pontosan meghatározza a használatban levő és a használaton kívüli égéstermék elvezető, valamint a tartalék (biztonsági) égéstermék elvezető fogalmát.

Általános szabály, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet 2016. július 1-től, közfeladatként a Kormány által kijelölt szervezet (kéményseprő-ipari szerv) végzi a természetes személy tulajdonában lévő ingatlan és az ilyenekből álló társasház, vagy szövetkezeti lakóépület esetében. (Kivétel, ha az ingatlan gazdálkodó szervezet székhelye vagy telephelye.)

Minden más esetben kéményseprő-ipari szolgáltató végzi a tevékenységet.

Nem tartozik a kéményseprő-ipari tevékenység körébe az épített cserépkályha, kandalló vagy kemence csak bontással oldható összekötő eleme és annak bekötő nyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

A kéményseprő a sormunka keretében köteles elvégezni:

- az égéstermék elvezető és az összekötő elem ellenőrzését és szükségszerű tisztítását, valamint műszaki felülvizsgálatát;
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő-utánpótlás ellenőrzését, az ezt befolyásoló műszaki berendezések hatásának figyelembevételével;
- a gáztüzelő berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata megtörténtének meglétét;
- a szénmonoxid érzékelő előírt felszerelésének és az érzékelő működőképességének ellenőrzését;

Nem sormunkában, az ingatlan használójának megrendelésére végzendő munkák:

- az elmaradt sormunka feladatai;
- az időszakos ellenőrzések között felmerülő sormunka-feladatok;
- az égéstermék elvezető szükség szerinti kiégetése;
- független homlokzati égéstermék elvezetők ellenőrzése, tisztítása;
- az elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatok;
- a tervezett égéstermék elvezető tervfelülvizsgálata.

A természetes személyek tulajdonában elvégzett időszakos sormunka díjmentes.

A szakterületet érintő élet- és vagyonbiztonságot érintő veszélyeztetés esetében a kéményseprő írásban felszólítja az üzemeltetőt a tüzelőberendezés és az égéstermék elvezető

Megszületett az új kéményseprő-ipari törvény

Szerkesztő: Sőbér Livia - Módosítás: 2016. március 25. péntek, 16:56

azonnal szüneteltetésére és a szabálytalanság megszüntetésére. Egyúttal tájékoztatja az illetékes hatóságot, szükség esetén a földgázelosztót is.

A törvény szabályozza a kéményseprő-ipari tevékenység végzésére vonatkozó szakmai és jogosultsági követelményeket, valamint a felhasználó kötelezettségeit.

A törvény végrehajtását külön Kormány rendelet és miniszteri rendelet fogja részletesen szabályozni.

*Gyárfás Attila, ügyvezető elnök
Magyar Épületgépészek Szövetsége*

[A teljes törvény megtalálható itt](#)